

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009- исправка,64/2010- Одлука Уставног суда, 24/2011, 121/2012,42/2013 - Одлука Уставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда,98/2013-Одлука Уставног суда, 132/2014,145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019-и др.закон),члана35.став1.тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016),члана 12. и 14. став 1. тачка 25. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 37/2018), члана136. члана140. и члана 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 07.09.2020.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I.-ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу јавно градско грађевинско земљиште у својини Града Врања са катастарске парцеле број 11956/15 земљиште под делом зграде у површини од 1м² и остало вештачки створено неплодно земљиште у површини од 82м², што укупно износи 83м² уписане у лист непокретности број 14976 КО Врање 1 у улици Октобарске револуције у Врању ради исправке граница суседне катастарске парцеле и то :

-катастарске парцеле број 11956/8,земљиште под зградом-објектом у површини од 205м²,остало грађевинско земљиште у својини и земљиште уз зграду-објекат у површини од 269м²,што укупно износи 474м² уписане у лист непокретности број 14309 КО Врање 1, сувласнику парцеле, носиоцу права својине на $\frac{1}{2}$ идеалне Николић Томиславу из Врања, ул. Октобарске револуције број 3, у складу са Планом генералне регулације зоне 3 у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 09.06.2011.г. под бр.35-36/2011-13 објављен у („Службени гласник града Врање „ број 18/2011).

II-Лице коме се отуђује јавно градско грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

О б р а з л о ж е њ е

Николић Томислав из Врања,ул. Октобарске револуције број 3, поднео је захтев број: 463-16/19-08 од 26.02.2019.г.,којим тражи да се отуђи грађевинско земљиште ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке граница суседне катастарске парцеле број 11956/8 КО Врање 1 у складу са Планом

генералне регулације зоне 3 у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 09.06.2011.године под бројем 35-36/2011-13 („Службени гласник града Врања“ број 18/2011).

Уз захтев је приложено :

-Пројекат препарцелације катастарских парцела број 11956/8 и 11956/15 КО Врање 1 урађен у складу са Планом генералне регулације зоне 3 у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 09.06.2011.године, под бројем:35-36/2011-13 („Службени гласник града“, бр.18/2011),

-Потврду Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врање, број: 353-сл./2019-08 веза 463-16/19-08 од 16.08.2019.године да је Пројекат препарцелације катастарских парцела број: 11956/8 и 11956/15 КО Врање 1 урађен од стране Предузећа за пројектовање , инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“доо Врање, број:144/19 од 31.07.2019.године у складу са Планом генералне регулације зоне 3 у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 09.06.2011.године, под бројем:35-36/2011-13 („Службени гласник града Врања“ број 18/2011),

Саставни део Пројекта препарцелације је урађен Пројекат геодетског обележавања од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ из Владичиног Хана, број 245/2019.

- Урбанистичко мишљење Руководиоца овог Одељења број:сл/2019 -08/1 веза 463-16/19-08 од 12.06.2019.године, којим се даје стручно објашњење да катастарске парцеле број 11956/8 и 11956/15 КО Врање 1 се налазе у зони становања малих густина и да постоји могућност припајања земљишта са катастарске парцеле број 11956/15 КО Врање 1 парцелама које се налазе уз њу и то катастарским парцелама број 11956/2 и 11956/8 КО Врање 1 уз израду пројекта препарцелације ради исправке границе суседних парцела.

Власник катастарске парцеле број 11956/15 КО Врање 1 је град Врање и сагласност за власника парцеле која је у јавној својини даје јавни правобранилац,

- Изјашњења Градског правобранилаштва града Врања У.бр.43/19 од 01.07.2019.године, којим даје сагласност за израду пројекта препарцелације за потребе исправке границе суседне парцеле и **изјашњење правобранилаштва од 16.12.2019.године** којим даје сагласност за отуђење градског грађевинског земљишта са катастарске парцеле број 11956/15 КО Врање 1 површине 83м² ради исправке границе суседних парцела по захтеву Николић Томислава.

- За доказе о праву својине уз захтев је поднета документација: Одобрење за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 11956/8 КО Врање 1, издато од стране Општинског комитета за комунално-стамбене, урбанистичке и имовинске послове СО Врање бр.351-1495/82-02 од 14.09.1082.године , Уговор о поклону оверен код Општинског суда у Врању Ов.бр.150/89 од 27.01.1989.године и Препис листе непокретности број 14309 КО Врање 1, из које се види сувласништво на по ½ идеалној подносиоца захтева у овом поступку Николић Томислава из Врања.

-Николић Зоран из Врања, ул. Октобарске револуције број 1, други сувласник носилац права својине на ½ идеалну катастарске парцеле број 11956/8 КО Врање 1 на Записник о саслушању сачињен дана 15.03.2019.године се изјаснио да земљиште са катастарске парцеле број 11956/15 КО Врање 1, јавна својина града Врања не користи за улаз у свој објекат,његов улаз је посебан и земљиште са ове парцеле искључиво служи подносиоцу захтева Николић Томиславу.

-Сувласници катастарске парцеле број 11956/2 КО Врање 1, Стошић Станче и Душан из Врања, ул Октобарске револуције број 5, суседи подносиоца захтева Николић Томислава на Записнике код органа сачињени од 15.03 2019.године и од 24.07.2019.године дали су изјаву да граниче се са западне стране Томислава, њихова парцела има посебан излаз на улицу Октобарске револуције и не омета коришћење њихове парцеле, те су сагласни да се земљиште са катастарске парцеле број 11956/15 КО Врање јавна својина града Врања припоји катастарској парцели број 11956/8 КО Врање 1.

-Решење које је издао Републички геодетски завод-Служба за катастар непокретности у Врању, број:952-02-4-076-156617/2019 од 03.12.2019.године и **Извод из листе непокретности број 14976 КО Врање 1** из којих се утврђује да на издвојеној површини земљишта од 83м² са катастарске парцеле број 11956/15 КО Врање 1, јавне својине града Врања извршена промена начина коришћење земљишта и намењена је исправци границе суседне парцеле.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице поведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучено као у диспозитиву овог решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09,-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и др.закон.), којим је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује градско грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Оделењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
07.09.2020.године,број: 463-86/2020-10

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

ТАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА:

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Марко Тричковић